



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE - DÉPARTEMENT DE L'ISÈRE
Communauté de communes Les Vals du Dauphiné

DÉCISION DU PRÉSIDENT N°2025-90

OBJET : Services techniques et environnementaux - Environnement, GEMAPI - Convention de gestion avec Madame CHOMARD sur l'Espace Naturel Sensible (ENS) de l'étang de Malseroud

Monsieur le Président de la Communauté de communes Les Vals du Dauphiné

VU l'article L5211-10 du Code Général des Collectivités territoriales,

VU la délibération n°2023-129 en date du 06 juillet 2023, par laquelle le Conseil communautaire l'a chargé, par délégation, de décider de la conclusion et de la révision du louage ou du prêt de choses pour une durée n'excédant pas douze ans,

CONSIDÉRANT que six Espaces Naturels Sensibles font l'objet de plans de gestion déclinés par année, avec des actions : pédagogiques autour des sites, d'animation foncière (acquisitions et conventionnement), d'études de milieux et suivis naturalistes, de travaux de restauration de milieux ainsi que d'entretien,

CONSIDÉRANT que la parcelle OA1182 d'une surface de 1 702 m² située sur la commune des Abrets en Dauphiné et propriété de Madame CHOMARD Maryse doit faire l'objet d'une convention d'usage afin de permettre la réalisation des actions de sécurisation et de préservation des milieux naturels et notamment les travaux d'arbres sur le sentier pédagogique sur l'ENS de l'étang de Malseroud,

DÉCIDE

Article 1^{er} : La signature de la convention ayant pour objet de définir les engagements des deux parties pour la préservation et la gestion de l'Espace Naturel Sensible de l'étang de Malseroud (SL 153) et notamment d'autoriser la Communauté de communes à réaliser les actions de sécurisation et de préservation des milieux naturels, de la faune et de la flore, et les opérations d'aménagement pour l'accueil du public, conformément au plan de préservation et d'interprétation en vigueur, sur la parcelle OA1182 d'une surface de 1 702 m² située sur la commune des Abrets en Dauphiné et propriété de Madame CHOMARD Maryse.

Article 2 : La Directrice Générale des Services de la Communauté de communes Les Vals du Dauphiné est chargée de l'exécution de la présente décision dont un exemplaire sera transmis en Sous-préfecture de La Tour du Pin.

Article 3 : Le présent acte peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Grenoble, ou via l'application « Télérecours Citoyens » sur le site www.telerecours.fr, dans un délai de 2 mois à compter de sa transmission au contrôle de légalité, de sa publication, ou le cas échéant, de sa notification.
Dans ce même délai, il peut être déposé un recours gracieux auprès du Président, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux. Ce recours n'est pas suspensif à l'exécution du présent acte.

Acte rendu exécutoire par :
- dépôt en Sous-Préfecture/télétransmission
le 18/04/2025
- publication et/ou notification
le 18/04/2025

Fait à La Tour du Pin
Le 10 avril 2025

Le Président


Bernard BADIN





CONVENTION D'USAGE

ESPACE NATUREL SENSIBLE « l'étang de Malseroud » (SL 153) Commune des Abrets en Dauphiné et la Batie-Montgascon

ENTRE

d'une part,

Madame CHOMARD Maryse
domicilié à 299 route de la croisette 38630 CORBELIN

ci-après dénommé « le propriétaire »

ET

d'autre part,

La communauté de communes les Vals du Dauphiné
représenté par son Président, Monsieur Bernard BADIN

ci-après dénommée « la communauté de communes »

VU :

Le Département de l'Isère, en application de la loi n°85-729 du 18 juillet 1985, et dans le cadre de sa politique de protection et de mise en valeur des Espaces Naturels Sensibles a labellisé le site de l'étang de Malseroud (SL 153) en tant que site ENS local par décision de la commission permanente du Département de l'Isère du 22 juillet 2011.

Les sites ENS ont à la fois une vocation de protection des milieux naturels. Ils ont également pour objectifs la pédagogie et la sensibilisation à l'environnement par leur ouverture au public, lorsque cela ne nuit pas à la préservation des milieux naturels et des espèces floristiques et faunistiques en présence.

Le plan de préservation et d'interprétation 2024-2033 du site de l'étang de Malseroud a mis en évidence la présence d'espèces et de milieux naturels patrimoniaux.

Il a également défini les objectifs suivants :

- Pérenniser le fonctionnement de l'étang et des milieux associés (suivi scientifique, travaux de réouverture du milieux)
- Conserver des prairies permanentes gérées de manière extensive pour favoriser la biodiversité (fauchage et pâturage des prairies)
- Améliorer l'ancrage territorial de l'ENS (entretenir les chemins, surveillances, animations, etc...)

Les actions permettant d'atteindre ces objectifs de conservation et de valorisation sont mises en œuvre par la communauté de communes avec l'appui technique et financier du Département. Leur mise en œuvre implique au préalable l'acquisition des parcelles concernées ou le conventionnement avec les propriétaires.

Les actions prévues par la collectivité pour le site de l'étang de Malseroud consistent en :

- des travaux ou des aménagements visant la préservation des milieux naturels, de la faune et de la flore,
- la réalisation d'inventaires et de suivis scientifiques
- L'entretien et la mise en sécurité des sentiers existants, incluant la parcelle du propriétaire.

Article 1 : Objet

La présente convention a pour objet de définir les engagements des deux parties pour la préservation et la gestion de l'Espace naturel sensible de l'étang de Malseroud et notamment d'autoriser la Communauté de communes à réaliser les actions de sécurisation et de préservation des milieux naturels, de la faune et de la flore, et les opérations d'aménagement pour l'accueil du public, conformément au plan de préservation et d'interprétation en vigueur, sur la parcelle désignée ci-après.

Article 2 : Désignation

La présente convention concerne la parcelle désignée ci-dessous :

au lieu-dit l'étang de Malseroud sur la commune des Abrets en Dauphiné la section cadastrée 0A 1182 (surface 1702 m²) propriété de Madame CHOMARD Maryse.

Article 3 : Charges et conditions

3.1 Obligations de la communauté de communes durant la présente convention

La communauté de communes s'engage à :

- Veiller à la mise en œuvre du Plan de préservation et d'Interprétation ;
- Veiller à la conservation du site et à l'entretien des éventuels aménagements ;
- Assurer le suivi régulier des éléments remarquables (espèces, milieux naturels) justifiant l'intérêt écologique de du site ;
- Informer le propriétaire des activités et projets concernant l'Espace naturel sensible ;
- Inviter le propriétaire aux réunions concernant les interventions prévues sur les parcelles désignées à l'article 2 ;
- Informer le propriétaire avant la réalisation des opérations de travaux ou d'aménagement prévues au plan de préservation et d'interprétation sur les parcelles mentionnées à l'article 2 de la présente convention et étudier les modalités pratiques de leur mise en œuvre en concertation avec le Propriétaire ;

3.2 Obligations du propriétaire durant la présente convention

La propriétaire s'engage, pour la parcelle mentionnée à l'article 2 de la présente convention, à :

- Autoriser le passage des professionnels mandatés par la communauté de communes pour la réalisation d'inventaires et de suivis scientifiques ;
- Autoriser les travaux ou aménagements prévus au plan de préservation et d'interprétation, à savoir : travaux ou aménagements visant la préservation des milieux naturels, de la faune et de la flore, travaux d'entretien et de sécurisation des milieux naturels, mise en place d'aménagements légers pour l'accueil du public ;
- Eviter toute intervention pouvant nuire à l'équilibre écologique ou entraîner la disparition d'espèces animales et végétales ;
- Ne pas modifier la destination des terrains et poursuivre la gestion actuelle, conformément aux objectifs du plan de préservation et d'interprétation ;
- Informer la communauté de communes de tout projet et de toute observation sur les terrains objet de la présente convention ;
- Réfléchir avec la communauté de communes à l'adaptation des pratiques de gestion selon les objectifs du Plan de préservation et d'interprétation.
- Le propriétaire se réserve le droit d'exploiter les bois coupés par la Communauté de Communes Les Vals du Dauphiné à la suite d'événements météorologiques (tempête, orage etc) qui produiraient un volume de bois trop important.

3.3 Impôts

Les impôts fonciers concernant la parcelle objet de la présente convention demeureront à la charge du Propriétaire, conformément à la législation en vigueur.

3.4 Assurance

La communauté de communes déclare être couverte pour ses activités par son contrat « responsabilité civile ».

Article 4 : Frais

L'établissement de la présente convention est gratuit et n'implique ni dépense ni charge pour le propriétaire. De même la communauté de communes ne versera aucun loyer ou indemnité au propriétaire au titre de son intervention sur les parcelles concernées.

Article 5 : Durée

La présente convention est établie pour une durée de dix années civiles entières et consécutives, à compter de la date de sa signature.

Article 6 : Renouvellement – Résiliation

A son expiration, elle sera tacitement reconduite trois fois pour des périodes égales à celle ci-dessus mentionnée.

Toutefois, le Propriétaire aura la faculté de s'opposer au renouvellement. Pour ce faire, il devra notifier son intention à la communauté de communes six mois au moins à l'avance par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Le propriétaire et la communauté de communes se réservent chacun le droit de se retirer unilatéralement de leurs engagements par lettre recommandée avec accusé de réception, en respectant un préavis de 6 mois.

Article 7 : Cession de la convention

La communauté de communes ne pourra céder son droit à la présente convention en tout ou en partie sans le consentement exprès et par écrit du Propriétaire.

Article 8

En cas de litiges relatifs à l'application du présent contrat, ceux-ci seront soumis aux juridictions compétentes.

Fait en trois exemplaires,

A Corbeil

Le 26 Mars 2025

Le propriétaire



A,

Le

Le Président

ID : 038-200068567-20250410-DEC_2025_90-AR

38001 165 A 1182 - Fiche parcelle VDD

Parcelle

LES ABRÈTS EN DAUPHINE

Code of jurisprudence: 38

1702 Conference

Propriétaire(s)

Nom du propriétaire :

MME BOUVIER MARYSE

CHOMARD MARYSE

Adresse du propriétaire :

299 299 RTE DE LA CROISSETTE

CORBELIN

